ビル業界 紳士録

①生年月日②出身地③最終学歴④職歴⑤信条⑥趣味

司法書士

森川 英太氏
司法書士森川英太事務所
司法書士

★データ

①昭和43年②愛媛県③慶應義塾大学④神戸製鋼所⑤誠実⑥旅行

★プロフィール

慶應義塾大学卒業後、鉄鋼メーカーに就職するも、今後はＩＴの時代だとＩＴ専門大学院に進学。ＩＴビジネスを模索するなかで司法書士という職業を知り転身。都内の司法書士法人と個人事務所で実務経験を積み、平成26年に独立開業。

★会社メモ

売買や相続などの不動産登記案件を中心に手がける。旧来の司法書士とは一線を画し、顧客の立場に立った問題解決を提案すべく、信託など関連知識の習得につとめ、新しい手法にも積極的に取り組む。

不動産管理

島田 宏和氏
ネクストパートナーズ
代表取締役社長

★データ

①昭和22年②神奈川県川崎市③慶應義塾大学④大手電機メーカー⑤－⑥読書、家族旅行

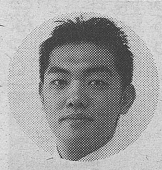
★プロフィール

大学卒業後に大手電機メーカーに就職、独立して行政書士事務所を設立。起業支援などに長く携わり、近年では防犯製品の製造・販売や経営コンサルティング、アパート・マンション・駐車場の管理やコンサルティングなど、幅広い業務を手掛けている。

★会社メモ

平成26年設立。テナントビル出店希望者に対するマーケティング調査からオーナー向けの不動産投資コンサルティング、不動産取引に関するコンサルを提供。

税理士



志賀 公斗氏
志賀公斗税理士事務所
所長

★データ

①昭和56年5月24日②東京都③早稲田大学法学部④樋口公認会計士事務所⑤－⑥－

★プロフィール

大学卒業後、樋口公認会計士事務所で3年間務めた後に平成19年4月に独立して現事務所を設立、現在に至る。24歳の時に税理士試験に合格している。

★会社メモ

不動産投資・相続に関する節税業務に特化した税理士事務所を運営しており、顧問先の95％以上が地主、あるいはサラリーマン大家となっている。セミナー講師としても活躍しており、これまでに不動産投資に関する著作と相続税に関する著作を出版している。

家具デザイナー

大村
t
代表

大学卒業後は建築設計事務所に勤務。家具に興味を持ち家具会社で営業・設計・貿易に関する経験を積む。平成24年に独立。

ビルオーナーの広場 HIROBA

保有して
いる。
代表取締
役の庄子典
寿氏は2歳
半になる子
どもを抱え
ながらビル
経営を行っ
ている。
「子どもを
背負って売
買の契約を
行った経験
がありま
と言われ、子どもを保育
役所に異議申し立ての書
面を提出する抗議行動を
起こしている。
中野区では保育施設へ
の入園基準として指数制
度が用いられている。指
数が高いほど「保育が必
要」と判断され入園でき
る可能性が高くなるが審
査基準は厳しく設定され
ている。
「当社は自営業という
ことで区役所から子ども
の面倒を見られるでしょ

内山商店（東京都豊島区）はＪＲ山手線「池袋」駅から徒歩10分、東通りの一角でビル経営を行っている。
代表取締役の内山昭氏は「東通りは活気が少なくビルオーナーやテナントが移転してしまうなどの問題を抱えていました。しかし、ここ数年で道路がきれ
テナントの数も増えエリアとしては好調を維持しています」と語る。
エリアの好調さも相まって同社が保有する「内山ビル」は満室稼働状態。内山氏は堅調にビル経営を行っているが、「現在は順調ですが将来どうなるかわかりません。先のことを考えて息子に経営を引き継ぐことも考えていますが不安がありま
親父の姿を見ているのでビルを形として残しておきたいという気持ちがありますが、孫の世代で売ってしまうということになれば悲しいですね。そういうふうにならないような仕組みをつくっていけたらいいと思います」（内山氏）
贅沢もせずに子どもにも孫にも資産を残してくれました。私たちは

今週の一冊

不動産取引で必要な

が本書が著された出発点になっている。
これからマイホームを購入しようとしている顧客がいる。漠然と後々の税金のことが頭の片隅に浮かびながらも、購入したい物件の間取りや立地のほうへ関心が強く税金のこと
な税金がかかるのどの程度の支出がのか理解してい
投資
にす
収益
らに
「利
であ
が大
購入
却ま
にど